

ОТЧЕТ
правления ТСЖ «Азинское»
за период с 01 ноября 2017 по 31 декабря 2017 года

г. Чайковский

«14» мая 2019 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов ТСЖ.

Анализ величины денежных средств, движения, целевого использования и обоснованности расходов

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01.11.2017 г. – 54 357,53

Получено денежных средств с 01.11.2017 по 31.12.2017. - 613 091,19

Израсходовано денежных средств с 01.11.2017 по 31.12.2017. – 473 332,79

Остаток денежных средств на 01.01.2018г. – 194 115,93

Остаток денежных средств на специальном счете ТСЖ (кап.ремонт) на 01.11.2017 г - 937 036,37

Получено денежных средств за 01.11.2017 по 31.12.2017. – 96 212,50

Израсходовано денежных средств за 01.11.2017 по 31.12.2017. – 0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018г. – 1 033 248,87

Расчеты с ОАО КРЦ «Прикамье» с 01.11.2017 по 31.12.2017

Статья движения денежных средств	Сумма, руб.
Поступило на р/с КРЦ оплаты за жилищно- коммунальные услуги	994 359,35
Перечислено на расчетный счет ТСЖ за коммунальные услуги	613 091,19
Перечислено в ИнвестСпецпром за отопление, и ГВС	289 599,58
Услуги КРЦ по начислению оплаты за жилищно-коммунальные услуги (удержаны из поступлений)	23 095,63

РАСХОДЫ.

Коммунальные услуги

Организация	Услуга	Сумма, руб.	В т.ч. ОДН
Водоканал	ХВС и водоотведение	90 173,88	345,88
Спецавтохозяйство	ТБО	36 769,32	
ИП Юрков С.А.	Обслуживание домофона	8 192,00	
Пермская энергосбытовая	Электроэнергия	91 767,60	28 271,99
ИП Тюкалов Ю.П.	Тех. Обслуживание лифтов	69 052,84	
Итого		295 955,64	28617,87

Расчеты за коммунальные услуги по ГВС и отоплению осуществляются ОАО «КРЦ Прикамье» при поступлении денежных средств от собственников.

Бух. ТСЖ «Азинское»

Сергей Сергеевич

