

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9
г. Чайковский, ул. Азина, проведенного в форме заочного голосования.

г. Чайковский

05 августа 2020г. 21-00

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Шувалова Любовь Николаевна, Чернышев Владимир Владимирович, Данько Михаил Юрьевич, Максимова Елена Аркадьевна, Сбоева Ираида Александровна.

Дата проведения собрания:

с 11.07.2019г. по 26. 07.2020г. до 20-00.

Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Азина, д. № 9

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5838,2

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5838,2 кв.м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и подсчитывается в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, с округлением до сотых долей.

Общее количество собственников помещений МКД, обладающих правом голосования на общем собрании составляет 5838,2 голосов, что равно 100% голосов.

Общее количество собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании и обладающих правом голосования составляет 4204,38 голоса, что равно 72,02% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: председатель – Шувалова Любовь Николаевна, секретарь – Максимова Елена Аркадьевна.
2. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Азинское» за 2019г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2020г.
4. Выборы ревизионной комиссии (ревизора): Ткаченко Любовь Валерьевна.
5. Проведение капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления.
6. О предоставлении права выбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта правлению ТСЖ.
7. О наделении полномочиями ТСЖ «Азинское» заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации за капитальный ремонт на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления в размере 30% стоимости.
9. Назначение лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД ТСЖ «Азинское», участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Шувалова Любовь Николаевна.

10. Утверждение сметы расходов капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления.

По 1 вопросу повестки дня:

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания: Шувалова Любовь Николаевна. Секретарь собрания: Максимова Елена Аркадьевна.

Голосовали:

«ЗА» - 4157,85 голоса, что составляет 98,89 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,53 голоса, что составляет 1,11%

Решение принято:

председатель собрания – Шувалова Любовь Николаевна.

секретарь собрания – Максимова Елена Аркадьевна

Счетная комиссия в составе двух человек: Максимова Елена Аркадьевна, Шувалова Любовь Николаевна.

По 2 вопросу повестки дня:

Отчет о деятельности правления ТСЖ «Азинское» за 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 3981,75 голоса, что составляет 94,70 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,63 голоса, что составляет 5,30%

Решение принято:

Отчет о деятельности правления ТСЖ «Азинское» за 2019г. принять.

По 3 вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2020г.

Голосовали:

«ЗА» - 3928,75 голоса, что составляет 93,44 %

«ПРОТИВ» - 53,0 голоса, что составляет 1,26%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,63 голоса, что составляет 5,30%

Решение принято:

Смета доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2020г. утверждена.

По 4 вопросу повестки дня:

Выборы ревизионной комиссии (ревизора): Ткаченко Любовь Валерьевна.

Голосовали:

«ЗА» - 4151,38 голоса, что составляет 98,74 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53 голоса, что составляет 1,26%

Решение принято:

Выбрать ревизором - Ткаченко Любовь Валерьевну.

По 5 вопросу повестки дня:

Проведение капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления.

Голосовали:

- «ЗА» - 4047,98 голоса, что составляет 96,28 %
«ПРОТИВ» - 156,4 голосов, что составляет 3,72%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет 0%

Решение принято:

Провести установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления за счет средств капитального ремонта.

По 6 вопросу повестки дня:

О предоставлении права выбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта правлению ТСЖ.

Голосовали:

- «ЗА» - 4068,85 голоса, что составляет 96,78 %
«ПРОТИВ» - 46,53 голосов, что составляет 1,10%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 голосов, что составляет 2,12%

Решение принято:

Предоставить право выбора подрядных организаций на проведение капитального ремонта правлению ТСЖ.

По 7 вопросу повестки дня:

О наделении полномочиями ТСЖ «Азинское» заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления.

Голосовали:

- «ЗА» - 3991,48 голоса, что составляет 94,94 %
«ПРОТИВ» - 103,4 голосов, что составляет 2,46 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,52 голоса, что составляет 2,60%

Решение принято:

Наделить полномочиями ТСЖ «Азинское» заключить договор с подрядной организацией на проведение капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления.

По 8 вопросу повестки дня:

Об установлении авансового платежа подрядной организации за капитальный ремонт на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления в размере 30% стоимости.

Голосовали:

- «ЗА» - 3958,98 голоса, что составляет 94,16 %
«ПРОТИВ» - 103,4 голосов, что составляет 2,46 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142 голоса, что составляет 3,38%

Решение принято:

Установить авансовый платеж подрядной организации на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления в размере 30% стоимости.

По 9 вопросу повестки дня:

Назначение лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД ТСЖ «Азинское», участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Шувалова Любовь Николаевна.

Голосовали:

«ЗА» - 4048,33 голоса, что составляет 96,29%

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,05 голоса, что составляет 3,71%

Решение принято:

Назначить уполномоченным от имени всех собственников МКД ТСЖ «Азинское», участвовать в приемке оказанных выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шувалову Любовь Николаевну.

По 10 вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления.

Голосовали:

«ЗА» - 3958,98 голоса, что составляет 94,16%

«ПРОТИВ» - 156,4 голосов, что составляет 3,72%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89 голоса, что составляет 2,12%

Решение принято:

Утвердить смету расходов капитального ремонта на установку погодозависимой автоматики регулирования расхода тепла в системе отопления в сумме 806000 рублей.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Азина, г. Чайковский, на 3 листах.
3. Реестр собственников жилья ТСЖ «Азинское» по состоянию на 10.07.2020г.
4. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещения МКД по ул. Азина, д. № 9, г. Чайковский: выдано - 91 листов, вернулось – 89 листов, испорченных – нет.
5. Доверенности представителей собственников в количестве 5 штук.
6. Протокол № 1 счетной комиссии от 05 августа 2020 г. на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания: Л.Н. Шувалова

Секретарь собрания: Е.А.Максимова

Члены счетной комиссии: Е.А.Максимова

Л.Н. Шувалова