

Утверждена  
общим собранием ТСЖ «Азинское»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Протокол № 1

**СМЕТА**  
доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2020г.

Наименование статей	Расходы, руб.		тариф <b>18-50</b>
	месяц	год	
<b>Расходы</b>			
1. Административно-управленческие расходы		<b>936403</b>	<b>13-36</b>
1.1. Заработная плата персонала	56717	680600	9-71
1.2. Отчисления в страховые фонды	17299	207583	2-96
1.3. Расходы связи – телефон, интернет	1750	21000	0-30
1.4. Канцелярские и почтовые расходы	125	1500	0-02
1.5. Транспортные расходы	1000	12000	0-17
1.6. Содержание и ремонт оргтехники (заправка, обслуживание)		830	0-01
1.7. Продление ключа ЭЦП и лицензии (СБИС)		4900	0-07
1.8 Установка анти вирус Касперский		990	0-01
1.9 Замена оперативной памяти компьютера, установка новой базы		7000	0-11
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		<b>224549</b>	<b>3-21</b>
2.1. Инвентарь и хоз. принадлежности.		3000	0-04
2.2 Материалы и текущий ремонт по электрике		5000	0-07
2.3 Материалы и текущий ремонт по сантехнике		75000	1-07
2.4. Проверка манометров и приборов узла учета холодной воды		2750	0-04
2.6. Промывка и опрессовка системы отопления		18000	0-26
2.7. Проверка системы вентиляции		5200	0-07
2.8. Обслуживание узла учета тепловой энергии	<b>1400</b>	16800	0-24
2.9. Техническое свидетельствование лифтов		24000	0-34
2.10. Страхование лифта		1275	0-02
2.11. Очистка и уборка территории от снега		7500	0-11
2.12. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		13660	0-20
2.13. Дератизация		3000	0-04
2.14. Изготовление и установка замков на ящики для пожарного оборудования		8700	0-12

2.15 Установка замков на двери эвакуационных выходов на этажах		13003	0-19
2.16. Выполненные работы по предписанию ИГЖН ( окна, двери, ступени, покраска стен)		27861	0-40
3. Расходы на банковское обслуживание	<b>3500</b>	<b>42000</b>	<b>0-60</b>
4. Услуги КРЦ	<b>8500</b>	<b>110000</b>	<b>1-57</b>
5. Юридические услуги		<b>80000</b>	<b>1-14</b>
6. Непредвиденные расходы		<b>19324</b>	<b>0-28</b>
Доходы			
Общая площадь – 5838,2 кв.м. (тариф 18,50)	<b>108007</b>	<b>1296080</b>	<b>18-50</b>
Долги за 2019г: кв. № 13 и кв. № 15 (32193 + 84003)		<b>116196</b>	<b>1-66</b>
Итого:		<b>1412276</b>	<b>20-16</b>

Председатель правления ТСЖ «Азинское»

Шувалова Л.Н.

Бухгалтер ТСЖ «Азинское»

Сергеева С.В.