

Утверждена
общим собранием ТСЖ «Азинское»
«__» _____ 2020г.

Протокол № 1

СМЕТА
доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2020г.

Наименование статей	Расходы, руб.		тариф 18-50
	месяц	год	
Расходы			
1. Административно-управленческие расходы		936403	13-36
1.1. Заработная плата персонала	56717	680600	9-71
1.2. Отчисления в страховые фонды	17299	207583	2-96
1.3. Расходы связи – телефон, интернет	1750	21000	0-30
1.4. Канцелярские и почтовые расходы	125	1500	0-02
1.5. Транспортные расходы	1000	12000	0-17
1.6. Содержание и ремонт оргтехники (заправка, обслуживание)		830	0-01
1.7.Продление ключа ЭЦП и лицензии (СБИС)		4900	0-07
1.8 Установка анти вирус Касперский		990	0-01
1.9 Замена оперативной памяти компьютера, установка новой базы		7000	0-11
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		224549	3-21
2.1. Инвентарь и хоз. принадлежности.		3000	0-04
2.2 Материалы и текущий ремонт по электрике		5000	0-07
2.3 Материалы и текущий ремонт по сантехнике		75000	1-07
2.4. Проверка манометров и приборов узла учета холодной воды		2750	0-04
2.6. Промывка и опрессовка системы отопления		18000	0-26
2.7. Проверка системы вентиляции		5200	0-07
2.8. Обслуживание узла учета тепловой энергии	1400	16800	0-24
2.9. Техническое свидетельствование лифтов		24000	0-34
2.10. Страхование лифта		1275	0-02
2.11. Очистка и уборка территории от снега		7500	0-11
2.12. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		13660	0-20
2.13. Дератизация		3000	0-04
2.14. Изготовление и установка замков на ящики для пожарного оборудования		8700	0-12

2.15 Установка замков на двери эвакуационных выходов на этажах		13003	0-19
2.16. Выполненные работы по предписанию ИГЖН (окна, двери, ступени, покраска стен)		27861	0-40
3. Расходы на банковское обслуживание	3500	42000	0-60
4. Услуги КРЦ	8500	110000	1-57
5. Юридические услуги		80000	1-14
6. Непредвиденные расходы		19324	0-28
Доходы			
Общая площадь – 5838,2 кв.м. (тариф 18,50)	108007	1296080	18-50
Долги за 2019г: кв. № 13 и кв. № 15 (32193 + 84003)		116196	1-66
Итого:		1412276	20-16

Председатель правления ТСЖ «Азинское»

Шувалова Л.Н.

Бухгалтер ТСЖ «Азинское»

Сергеева С.В.