

**ОТЧЕТ
правления ТСЖ «Азинское»
за период с 01 ноября 2017 по 31 декабря 2017 года**

г. Чайковский

«14» мая 2019 г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов ТСЖ.

Анализ величины денежных средств, движения, целевого использования и обоснованности расходов

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01.11.2017 г. – 54 357,53

Получено денежных средств с 01.11.2017 по 31.12.2017. - 613 091,19

Израсходовано денежных средств с 01.11.2017 по 31.12.2017. – 473 332,79

Остаток денежных средств на 01.01.2018г. – 194 115,93

Остаток денежных средств на специальном счете ТСЖ (кап.ремонт) на 01.11.2017 г - 937 036,37

Получено денежных средств за 01.11.2017 по 31.12.2017. – 96 212,50

Израсходовано денежных средств за 01.11.2017 по 31.12.2017. – 0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018г. – 1 033 248,87

Расчеты с ОАО КРЦ «Прикамье» с 01.11.2017 по 31.12.2017

Статья движения денежных средств	Сумма, руб.
Поступило на р/с КРЦ оплаты за жилищно- коммунальные услуги	994 359,35
Перечислено на расчетный счет ТСЖ за коммунальные услуги	613 091,19
Перечислено в ИнвестСпецпром за отопление, и ГВС	289 599,58
Услуги КРЦ по начислению оплаты за жилищно-коммунальные услуги (удержаны из поступлений)	23 095,63

РАСХОДЫ.

Коммунальные услуги

Организация	Услуга	Сумма, руб.	В т.ч. ОДН
Водоканал	ХВС и водоотведение	90 173,88	345,88
Спецавтохозяйство	ТБО	36 769,32	
ИП Юрков С.А.	Обслуживание домофона	8 192,00	
Пермская энергосбытовая	Электроэнергия	91 767,60	28 271,99
ИП Тюкалов Ю.П.	Тех. Обслуживание лифтов	69 052,84	
Итого		295 955,64	28617,87

Расчеты за коммунальные услуги по ГВС и отоплению осуществляются ОАО «КРЦ Прикамье» при поступлении денежных средств от собственников.

Бух. ТСЖ «Азинское»

Сергей Сергеевич

Административно-управленческие расходы

Статья расходов	Сумма, руб.
Оплата труда	97 084,97
Налоги от ФОТ	58 851,18
Связь (интернет, телефон в правлении)	3 667,22
Обслуживание орг.техники ООО «АРМАДА»	600,00
Канцтовары	429,90
Почтовые расходы	77,10
Возмещение транспортах расходов (бензин)	1 225,50
Итого	166 435,87

Содержание и обслуживание общего имущества

Статья расходов	Организация	Сумма, руб.
Тех обслуживание узла учета т/энергии	Комас	4 200,00
Материалы для электрика, сантехника, для прочих хозяйственных нужд		2 351,50
Услуги охраны	СОБР	1 500,00
Услуги транспорта и грузчиков (переезд из д.3/1)		800,00
Итого		8 851,50

Расходы на юридические услуги

Статья расходов	Сумма, руб.
Гос. пошлина	800,00
Услуги Юриста и нотариус	4 500,00
Итого	5 300,00

Расходы на банковское обслуживание

Расходы на банковское обслуживание	6 321,00
------------------------------------	-----------------

Задолженность собственников жилья на 01.11.2017 г. составляет **1 615134,27 руб.** в том числе: ул. Азина 3/1 - **1 036802,31 руб.** ул. Азина 9 - **578 331,96 руб.**

Задолженность собственников жилья на 01.01.2018 г. составляет **982404,92 руб.** в том числе: ул. Азина 3/1 - **477920,57 руб.** ул. Азина 9 - **381673,52 руб.**

Виктор Павлович Андреев *Сергей С.*