

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9  
г. Чайковский, ул. Азина, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Чайковский

31 мая 2019г. 21-00

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Шувалова Любовь Николаевна, Данько Михаил Юрьевич.

Дата проведения собрания:

очная часть - 26.05.2019г. в 19-00

заочная часть - 26.05.2019г 31.105.2019г. до 20-00.

Место проведения собрания: г. Чайковский, ул. Азина, д. № 9

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 5838,2.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5838,2,5 кв.м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и подсчитывается в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, с округлением до сотых долей.

Общее количество собственников помещений МКД, обладающих правом голосования на общем собрании составляет 5838,2 голосов, что равно 100% голосов.

Общее количество собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании и обладающих правом голосования составляет 3347,15 голоса, что равно 57,33% голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания: Шувалова Любовь Николаевна. Секретарь собрания: Максимова Елена Аркадьевна.
2. Отчет о деятельности правления ТСЖ «Азинское» за 2018г.
3. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Азинское».
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2019г.
5. Утверждение штатного расписания на 2019г.
6. Выборы правления товарищества собственников жилья «Азинское».  
Чернышев Владимир Владимирович  
Данько Михаил Юрьевич  
Шувалова Любовь Николаевна  
Максимова Елена Аркадьевна  
Сбоева Ираида Александровна  
Тимергалеева Зульфия Хонатакрановна  
Живенко Александр Александрович
7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).  
Лузина Ольга Геннадьевна.

**По 1 вопросу повестки дня:**

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. Председатель собрания: Шувалова Любовь Николаевна. Секретарь собрания: Максимова Елена Аркадьевна.

Голосовали:

«ЗА» - 3167,47 голоса, что составляет 94,64 %  
«ПРОТИВ» - 70,0 голоса, что составляет 2,09%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,68 голоса, что составляет 3,28%

Решение принято:

председатель собрания – Шувалова Любовь Николаевна.

секретарь собрания – Максимова Елена Аркадьевна

Счетная комиссия в составе двух человек: Максимова Елена Аркадьевна, Шувалова Любовь Николаевна.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Отчет о деятельности правления ТСЖ «Азинское» за 2018г.

Голосовали:

«ЗА» - 3115,62 голоса, что составляет 93,08 %  
«ПРОТИВ» - 43,75 голоса, что составляет 1,31%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,78 голоса, что составляет 5,61%

Решение принято:

Отчет о деятельности правления ТСЖ «Азинское» за 2017 - 2018г. принять.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Азинское».

Голосовали:

«ЗА» - 3062,72 голоса, что составляет 91,5 %  
«ПРОТИВ» - 70,0 голоса, что составляет 2,09%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,43 голоса, что составляет 6,41%

Решение принято:

Устав товарищества собственников жилья «Азинское» утвержден.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 3046,52 голоса, что составляет 91,02 %  
«ПРОТИВ» - 70,0 голосов, что составляет 2,09%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,63 голоса, что составляет 6,89%

Решение принято:

Смета доходов и расходов ТСЖ «Азинское» на 2019г. утверждена.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Утверждение питатного расписания на 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 3036,77 голоса, что составляет 90,73 %

«ПРОТИВ» - 148,85 голосов, что составляет 4,45%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,53 голоса, что составляет 4,82%

Решение принято:

Штатное расписание на 2019г. утверждено.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Выборы правления товарищества собственников жилья «Азинское».

Чернышев Владимир Владимирович - Голосовали:

«ЗА» - 3159,37 голоса, что составляет 94,39 %

«ПРОТИВ» - 26,25 голосов, что составляет 0,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,53 голоса, что составляет 4,83%

Данько Михаил Юрьевич - Голосовали:

«ЗА» - 3036,77 голоса, что составляет 90,73 %

«ПРОТИВ» - 148,85 голосов, что составляет 4,45%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,53 голоса, что составляет 4,82%

Шувалова Любовь Николаевна - Голосовали:

«ЗА» - 3106,47 голоса, что составляет 92,81 %

«ПРОТИВ» - 26,25 голосов, что составляет 0,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,43 голоса, что составляет 6,41%

Максимова Елена Аркадьевна - Голосовали:

«ЗА» - 3159,37 голоса, что составляет 94,39 %

«ПРОТИВ» - 26,25 голосов, что составляет 0,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,53 голоса, что составляет 4,83%

Сбоева Ираида Александровна - Голосовали:

«ЗА» - 3159,37 голоса, что составляет 94,39 %

«ПРОТИВ» - 26,25 голосов, что составляет 0,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,53 голоса, что составляет 4,83%

Тимергалеева Зульфия Хаматаркромовна - Голосовали:

«ЗА» - 3159,37 голоса, что составляет 94,39 %

«ПРОТИВ» - 26,25 голосов, что составляет 0,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,53 голоса, что составляет 4,83%

Живенко Александр Александрович - Голосовали:

«ЗА» - 51,55 голоса, что составляет 1,54 %

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ

Решение принято:

Состав правления выбран:

Чернышев Владимир Владимирович

Данько Михаил Юрьевич

Шувалова Любовь Николаевна

Максимова Елена Аркадьевна

Сбоева Ираида Александровна

Тимергалеева Зульфия Хаматаркромовна

**По 7 вопросу повестки дня:**

Выборы ревизионной комиссии (ревизора).

Голосовали:

«ЗА» - 3107,82 голоса, что составляет 92,85 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,33 голоса, что составляет 7,15%

Решение принято:

Выбрать ревизора – Лузина Ольга Геннадьевна.

Приложение:


1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листе.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Азина, г. Чайковский, на 2 листах.
3. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений МКД на 70 листах.
4. Протокол № 1 счетной комиссии от 31 мая 2019 г. на 2 листах.
5. Доверенности представителей собственников в количестве 4 штуки.

Подписи:

Председатель собрания:  Л.Н. Шувалова

Секретарь собрания:  Е.А.Максимова

Члены счетной комиссии:  Е.А.Максимова

 Л.Н. Шувалова

